

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 09 kwietnia 2024 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji: **zabudowa zagrodowa wraz z budynkiem mieszkalnym, planowana do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 305, obręb Białuty, gmina Iłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie.**

Organem właściwym do wydania decyzji o warunkach zabudowy, z zastrzeżeniem art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W myśl art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Ze złożonym wnioskiem strony mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13- 240 Iłowo-Osada pokój nr 3, w godz. pracy urzędu.

W trakcie weryfikacji ustalono, iż łącznie występuje ponad 20 stron postępowania, w związku z powyższym stosuje się art. 49a Kpa, tj. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie w przypadku udziału wielu stron w postępowaniu. Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Iłowie-Osadzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Iłowo-Osada w dniu 09 kwietnia 2024 r. oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Białuty i Sołectwie Dźwierznia.

Z up. WÓJTA
/-/ mgr Anna Rycombel
Kierownik Referatu Inwestycji
Rozwoju i Zamówień Publicznych