

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) zawiadamiam o **wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy** dotyczącej wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (działalność spedycyjno-transportowa) oraz mieszkalnego na działce nr 305, obręb Białuty, gmina Iłowo-Osada **do dnia 07 maja 2024 r.**, jak również o **zmianie sposobu informowania stron w toku postępowania administracyjnego.**

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy należy do spraw skomplikowanych, których załatwienie – zgodnie z art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – powinno nastąpić nie później niż

w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, tj. od dnia złożenia kompletnego wniosku.

Zgodnie z art. 10 § 1 w/w ustawy organ prowadzący postępowanie obowiązany jest przed wydaniem decyzji umożliwić stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W myśl art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Ze złożoną modyfikacją wniosku strony mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13- 240 Iłowo-Osada pokój nr 3, w godz. pracy urzędu.

W trakcie weryfikacji ustalono, iż łącznie występuje ponad 20 stron postępowania, w związku z powyższym stosuje się art. 49a Kpa, tj. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie w przypadku udziału wielu stron w postępowaniu. Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za

dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 37 kpa strona ma prawo do wniesienia ponaglenia w związku z niezakończaniem sprawy w terminie bądź w przypadku gdy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do zakończenia sprawy. Ponaglenie wraz z uzasadnieniem składa się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Iłowo-Osada.

**Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Iłowie-Osadzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Iłowo-Osada w dniu 05.04.2024 r., oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Białuty i Sołectwie Dźwierznia.**

Z up. WÓJTA  
/-/ mgr Anna Rycombel  
Kierownik Referatu Inwestycji  
Rozwoju i Zamówień Publicznych