

U C H W A Ł A Nr LXX/483/23
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 21 grudnia 2023 roku

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada na rzecz ich użytkowników wieczystych, którym przysługuje żądanie sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Iłowo-Osada do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska

U z a s a d n i e
do Uchwały nr LXX/483/23
z dnia 21 grudnia 2023 roku

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1463), która weszła w życie 31 sierpnia 2023 r., dodano w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dział VIa – Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 198i znajdującym się w w/w dziale, odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie Nowelizacji określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Przyjęcie indywidualnego sposobu określania w/w warunków umożliwi zapewnienie możliwie najwyższych wpływów do budżetu Gminy Iłowo-Osada. Każdorazowo wartość nieruchomości gruntowej określana będzie przez rzeczoznawcę majątkowego, w formie operatu szacunkowego, zgodnie z obowiązującymi na dzień wyceny cenami gruntów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.