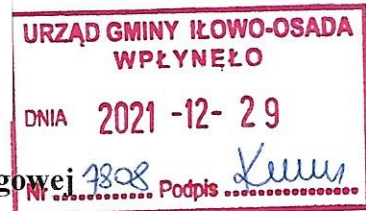


28 dni

Działdowo, dnia 27.12.2021 r.

B.6740.549.2021



Decyzja Nr 6/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, 4, 4a, 4b, art. 20 ust. 1-4, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, zm.: Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) i art. 93 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania o środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 19.10.2021 r. (data wpływu 05.11.2021 r.)

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

**dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Staszica w Iłowie-Osadzie”,
działki nr 569/8, 569/9, 569/10, 572/1, 573/1, 574/1, 577/1, 578/1, 579/1, 580/3, 580/4, 581/5,
581/6, 582/1, 583/4, 583/6, 583/8, 585/1, 587/1, 588/1, 589/1, 591/3, 591/4, 592/1, 593/4,
593/6, 594/1, 595/1, 657/3, 658/8, 658/9, 658/5, 658/6, 658/7, 659/1, 659/2, 659/3, 659/5,
659/8, 634, 723/1, 935/1, 1073, 1090, 1187/1, 1187/4 obręb 0004 Iłowo-Osada oraz dz. nr
583/5 obręb 0004 Iłowo-Osada – działka pasa drogowego czasowo zajęta**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 280303_2 Iłowo-Osada, obręb 0004 Iłowo-Osada, działki nr:
569/8, 569/9, 569/10, 572/1, 573/1, 574/1, 577/1, 578/1, 579/1, 580/3, 580/4, 581/5, 581/6,
582/1, 583/4, 583/6, 583/8, 585/1, 587/1, 588/1, 589/1, 591/3, 591/4, 592/1, 593/4, 593/6,
594/1, 595/1, 657/3, 658/8, 658/9, 658/5, 658/6, 658/7, 659/1, 659/2, 659/3, 659/5, 659/8, 634,

723/1, 935/1, 1073, 1090, 1187/1, 1187/4 obręb 0004 Iłowo-Osada oraz dz. nr 583/5 obręb 0004 Iłowo-Osada – działka pasa drogowego czasowo zajęta

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projektowana droga gminna – ulica Staszica krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 544 Działdowo – Mława – Przasnysz oraz z drogami gminnymi:

- w km 0+284,10 z ulicą Reja;
- w km 0+412,20 z ulicą Polną;
- w km 0+888,10 z ulicą Długą.

Przedłużeniem ulicy Staszica w kierunku zachodnim jest ulica Kraszewska, która łączy Iłowo-Osadę z Kraszewem.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego.

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza zasięgiem obszaru chronionego, wobec czego WKZ nie posiada delegacji prawnej do zajmowania stanowiska w sprawie – pismo Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.09.2021 r. IZAR.5183.8.2021. jn

3.2. Wójt Gminy Iłowo-Osada wydał decyzję RI.6220.1.1.2021 z dnia 27 maja 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie drogi gminnej ul. Staszica w Iłowie-Osadle”.

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i wymaganiami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości ujawnionej w KW nr EL1D/00031841/5, położonej w powiecie działdowskim, jedn. ewid. 280303_2 Iłowo-Osada, obręb nr 0004 Iłowo-Osada, w skład której wchodzi działka nr 657/1, na następujące działki:

1. dz. nr 657/3 o pow. 0,0043 ha
2. dz. nr 657/4 o pow. 0,4957 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr EL1D/00018199/2, położonej w powiecie działdowskim, jedn. ewid. 280303_2 Iłowo-Osada, obręb nr 0004 Iłowo-Osada, w skład której wchodzi działka nr 658/1, na następujące działki:

1. dz. nr 658/8 o pow. 0,0027 ha
2. dz. nr 658/9 o pow. 0,0338 ha
3. dz. nr 658/10 o pow. 0,1175 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr EL1D/00039346/1, położonej w powiecie działdowskim, jedn. ewid. 280303_2 Iłowo-Osada, obręb nr 0004 Iłowo-Osada, w skład której wchodzi działka nr 659/7, na następujące działki:

1. dz. nr 659/8 o pow. 0,0139 ha
2. dz. nr 659/9 o pow. 0,1085 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr EL1D/00016592/3, położonej w powiecie działdowskim, jedn. ewid. 280303_2 Iłowo-Osada, obręb nr 0004 Iłowo-Osada, w skład której wchodzi działka nr 1187/3, na następujące działki:

1. dz. nr 1187/4 o pow. 0,0064 ha
2. dz. nr 1187/5 o pow. 3,7658 ha

Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowi **załącznik** do decyzji Starosty Działdowskiego.

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Iłowo-Osada.

6.1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerach:

jednostka ewid. 280303_2 Iłowo-Osada, obręb 0004 Iłowo-Osada, powiat działdowski

- 583/4 (przejęta w całości)
- 583/6 (przejęta w całości)
- 585/1 (przejęta w całości)
- 588/1 (przejęta w całości)
- 591/4 (przejęta w całości)
- 593/4 (przejęta w całości)
- 593/6 (przejęta w całości)
- 657/3 (powstała z podziału działki 657/1)
- 658/8 (powstała z podziału działki 658/1)
- 658/9 (powstała z podziału działki 658/1)
- 658/5 (przejęta w całości)
- 658/7 (przejęta w całości)
- 659/8 (powstała z podziału działki 659/7)
- 1187/4 (powstała z podziału działki 1187/3),

stają się z mocy prawa własnością **Gminy Iłowo-Osada** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy i budowy urządzeń wodnych z projektem.
nie dotyczy

9. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

9.1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej ul. Staszica w Howie-Osadzie**”, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

9.2. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

– zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9.3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2

Prawa budowlanego.

9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

9.5 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

9.6 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Iłowo-Osada w dniu 05.11.2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania „**Rozbudowa drogi gminnej ul. Staszica w Iłowie-Osadzie**”. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączył:

- Uchwałę Zarządu Powiatu Działdowskiego – uchwała nr 468/2021 z dnia 14.09.2021 r.;
- pozytywne Postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr W-MBPP.P1R.5100.54.BS.2021 z dnia 27.09.2021 r.;
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 13.09.2021 r. IZAR.5183.8.2021.jn stwierdzające brak delegacji prawnej do wydania opinii;
- Opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.09.2021 r. WA.RPP.430.269.2021.JJ.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi – ul. Staszica, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Iłowo-Osada,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy należy zauważyć, iż inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania stosownych opinii. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem pasa technicznego i ochronnego morskich portów i przystani, terenami górniczymi, na projektowanym odcinku drogi brak jest terenów uzdrowiskowych co powoduje, że inwestycja nie wymaga uzyskania opinii dyrektora właściwego

urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, jak również ministra właściwego do spraw zdrowia.

Starosta Działdowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 15.11.2021 r., znak: B.6740.549.2021 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Działdowie, Urzędzie Gminy Iłowo-Osada, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej - „Gazecie Działdowskiej”.

W przepisowym terminie nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objęty przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

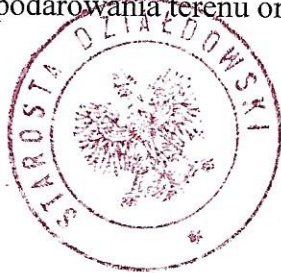
Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i cel gospodarczy, tj. poprawa jakości i płynności ruchu drogowego na rozbudowanym odcinku wpłynie na przepustowość drogi, a co za tym idzie usprawni transport towarów, mniejsze zużycie paliwa oraz na wydłużenie okresu bezawaryjnej eksploatacji pojazdów.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowaną rozbudowę drogi gminnej ul. Staszica w Iłowie-Osadzie, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Wykazy zmian danych ewidencyjnych i mapy z projektem podziału.
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających.
4. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Melchorzata Strzałkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (z załącznikami):

1. Wójt Gminy Iłowo-Osada
ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo

2. Starostwo Powiatowe w Działdowie
Wydział Geodezji
3. Starostwo Powiatowe w Działdowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
4. Gmina Iłowo-Osada
ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).