##### **Załącznik Nr 9 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

##### **UMOWA NR ……./2022**

W dniu ………..2022 r. w Iłowie-Osada pomiędzy

Gminą Iłowo - Osada ul. Wyzwolenia 5. 13-240 Iłowo-Osada

NIP: 571-16-43-373

REGON: 130378120

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Sebastiana Cichockiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Teresy Bożeny Wiecińskiej

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

…………………………………

…………………………………

NIP...………………………….

REGON.....……………………

KRS……………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym z wyborem najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.1.2022.PN – Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **”Rozbudowa drogi gminnej ul. Staszica w Iłowie-Osadzie”** w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót, stanowiące załączniki do niniejszej umowy (Przedmiot Umowy).

1. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające jej wykonanie, w szczególności związane z wystąpieniem COVID-19.
2. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. W zakresie rozliczeń Stron zastosowanie ma § 4 i § 5. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
   1. dokument Umowy,
   2. Dokumentacja Projektowa wraz z uzgodnieniami,
   3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)
   4. Oferta Wykonawcy z dnia ……………. roku wraz z załącznikami
   5. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ)
   6. dokumenty usunięcia wad i usterek,
   7. inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy (decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, itp.).

**§ 2**

**POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw a także wymaganiom określonym   
   w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanych dalej ST).
4. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania w tym istniejący destrukt asfaltowy, a nie przewidziane w projekcie do ponownego wbudowania Wykonawca przewiezie na plac składowy wskazany przez Zamawiającego w odległości do 10 km od terenu budowy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
6. Materiały rozbiórkowe nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

**§ 3**

**TERMINY**

1. Termin przekazania terenu robót: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 14dni od terminu przekazania terenu robót.
3. Umowa została zawarta pod warunkiem rozwiązującym tj. otrzymania przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia. W takim wypadku zamawiający poinformuje Wykonawcę, o nieotrzymaniu Promesy. Wygaśniecie umowy w związku z zaistnieniem warunku rozwiązującego nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, z tym że I etap inwestycji zostanie zrealizowany w terminie do 15 listopada 2022 r..**
5. Do upływu wyżej wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.
6. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy.
7. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Wykonawcę lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo przez podmiot działający na mocy innej zawartej z nim umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE I WARTOŚĆ UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: ……… netto plus podatek VAT (……..%) w wysokości …………, co daje wartość brutto ………….zł **(słownie: ………………………)**

W tym:

a) Cena oferty za wykonaniesieci kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości (bez przyłączy): netto……....................................................................................................................zł   
podatek VAT...............................................................................................................zł  
cena brutto...................................................................................................................zł  
(słownie brutto) …………………………………………………………………………………………………

b) Cena oferty za wykonanie pozostałych robót dotyczących inwestycji :

cena netto……….........................................................................................................zł   
podatek VAT ...............................................................................................................zł  
cena brutto....................................................................................................................zł  
(słownie brutto) …………………………………………………………………………………………………

* + - 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono jako ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i które obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, a także ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszystkich kosztów, jakie należy ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, bez prawa żądania ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wynikających z realizacji umowy.
      2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy nr ………………...…………………………………..
      3. Wykonawca może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie za zgodą Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
      4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur VAT do Zamawiającego. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oddzielne faktury VAT dla wykonanych robót zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 lit. a i b.
      5. Protokół odbioru wykonania robót podpisują Wykonawca, kierownik robót, Inspektor Nadzoru i Zamawiający.
      6. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
      7. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
      8. W razie zmiany podstawy podatku VAT, wysokość jego zostanie ustalona zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
      9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
      10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym Zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od Wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. Konto Zamawiającego: NIP 5711643373.
      11. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

**WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona wypłata w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego I etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji inwestycji (II etap):
2. pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia,
3. druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
4. Powyższe wynagrodzenie odpowiada zakresowi przedmiotu umowy jak §1 w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto ww. wynagrodzenie uwzględnia zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz koszty związane z realizacją zadania, w tym m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, kosztów badań archeologicznych, porządkowych, ubezpieczenia OC, poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę na obiekcie podczas realizacji zamówienia, koszty organizacji i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
5. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym.
6. Wypłata I transzy za wykonanie I etapu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Zamawiającego. Faktura częściowa przedstawiona zostanie wraz:
   1. z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru, zaakceptowanym przez Zamawiającego,
   2. w przypadku korzystania z Podwykonawców:
      1. z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy   
         i usługi,
      2. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności i ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo oraz o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).

1. Wypłata II transzy za wykonanie II etapu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego. Faktura końcowa przedstawiona zostanie wraz:
   1. z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru, zaakceptowanym przez Zamawiającego,
   2. w przypadku korzystania z Podwykonawców:
      1. z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy   
         i usługi,
      2. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności i ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo oraz o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).

1. W celu dokonania rozliczenia częściowego tj. I etapu, Wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu tj. I etapu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót zgodny z harmonogramem, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za I etap za wykonanie ww. prac.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości (II etap).
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową (II etap) za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktury częściowej (I etap).
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa   
   w ust. 4 i 5 pkt 1,2 lit. a) i b), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na okres 60 dni. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5 pkt 1, 2 lit. a) i b), nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Po tym terminie Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:

Nabywca – Gmina Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, NIP 571 16 43 373

Odbiorca – Urząd Gminy , Ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada

1. na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy (nadany przez Gminę Iłowo-Osada), której dotyczy wystawiona faktura oraz wskazać rachunek bankowy zgodny z ust. 15;
2. faktury należy dostarczyć do: Urzędu Gminy w Iłowie-Osadzie, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy ………………………………………………………. w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury dla wypłat I etapu i II etapu. Jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT, oświadcza iż wskazany w zdaniu pierwszym rachunek bankowy zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.  W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

# Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu budowy oraz Dokumentacji projektowej,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór robót,
4. zapłata wynagrodzenia.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

# Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie robót zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami   
   i zaleceniami Zamawiającego;
2. profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych; odpowiadać wymogom wynikającym z „Projektu organizacji ruchu”;
3. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST;
4. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST, oraz umowie;
5. wykonywanie robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami, decyzjami i uzgodnieniami właściwych podmiotów i organów dotyczących realizowanych robót;
6. kontrola jakości robót zgodnie z postanowieniami ST;
7. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami ST i wymaganiami dot. operatu kolaudacyjnego;
8. utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
9. zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót do dostawcy mediów;
10. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;
12. zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru;
13. sporządzenie i przedłożenie Programu Naprawczego na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności opóźnień Wykonawcy. Program Naprawczy Wykonawca przedłoży w terminie i zakresie określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
14. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją

umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz

ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,

a także za szkody powstałe w związku z nieuprawnionym przebywaniem osób trzecich na terenie budowy;

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
   * + 1. Przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych czynności:

- związanych z przygotowaniem terenu pod budowę, fundamentowaniem dróg, roboty w zakresie nawierzchni dróg, instalowaniem znaków drogowych, w zakresie chodników i asfaltowania oraz w zakresie kształtowania terenów zielonych;

- związanych z przebudową sieci elektroenergetycznej NN-0,4 KV (demontaż, budowa oraz prace uzupełniające), przebudową napowietrznej sieci oświetleniowej (demontaż, montaż);

- związanych z przebudową sieci telekomunikacyjnej m.in. usunięcie kolizji w zakresie istniejącej doziemnej sieci teletechnicznej;

- związanych z branżą sanitarną m.in. budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączeniami od wpustów;

- związanych z przebudową istniejącej sieci gazociągowej – usunięcie kolizji.

3. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w SWZ.

4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Ust. 2 i 3 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 2, na umowę o pracę.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. Dodatkowo, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązku z ust. 2 lub 4 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
5. oświadczenie, o którym mowa w ust. 6,
6. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r.w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie o ochronie danych)tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust. 2 i 4,   
    w szczególności przez:
11. żądanie aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt 1-5);
12. żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2,
13. zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu drogowego, oznakowanie robót zgodne z zatwierdzonym „Projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót”, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie odcinka robót, od daty przekazania terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie robót.
16. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu wykonywania robót, ich realizacji, stosowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową za utratę dofinansowania przez Zamawiającego, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
20. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru pogwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
21. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

**§ 8**

**PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru robót drogowych w osobie: ………………….
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy ani zmian postanowień umowy.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby wskazanej w ust. 1, zmiana ta nie wymaga Aneksu do niniejszej umowy.

**§ 9**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca ustanawia :
2. Kierownika budowy – w osobie: …………………… Nr uprawnień ……………………
3. Kierownika robót sanitarnych – w osobie: ………………….. Nr uprawnień ……………………
4. Kierownika robót elektro-energetycznych - w osobie: ………………….. Nr uprawnień ………
5. Kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie: ………………….. Nr uprawnień……………
6. Osoby wymienione w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem.
8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać wymiany osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować wymianę osób, o których mowa  
   w ust. 1, w następujących przypadkach:
9. w przypadku choroby, wypadku lub śmierci; oraz
10. jeśli wymiana osoby wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
11. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania robót lub w przypadku niewłaściwego wykonywania robót lub w przypadkach określonych w ust. 4, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania określone w § 10 ust. 1.
12. W przypadku gdy Wykonawca w terminie 7 dni, nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania określone w § 10 ust. 1 oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
13. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach określonych w ust. 5. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż14 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy.

**§ 10**

**ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w § 9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie   
     i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje   
     i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymogi przepisów prawa i umożliwiały prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o skierowaniu osób bez akceptacji Zamawiającego.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * + - 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w  
            § 3 ust. 4, a faktycznym dniem zakończenia robót;
         2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 14 i § 15;
         3. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 6 pkt 1;
         4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiejkolwiek zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
         5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
            o którym mowa w § 12 ust. 6 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
         6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
         7. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
            w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
         8. za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę§ 7 ust. 2 –   
            w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 PLN oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę ;
         9. za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 7 ust. 4 – w wysokości 500,00 PLN;
         10. za nieprzedłożenie Programu Naprawczego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
         11. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 pzp – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
3. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy robót.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy .
6. W przypadku powstania szkody, Strony mogą domagać się oprócz kary umownej odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, określonego w dniu zawarcia umowy.

**§ 12**

**PODWYKONAWCY**

Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców, Powierzenie czynności będących przedmiotem umowy osobie trzeciej możliwe jest jedynie po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy/-ów wskazanego/-ych w ust. 3, na którego zasoby, Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp, jest dopuszczalna jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.

Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(zakres (opis) części zamówienia)

Podwykonawcy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nazwa (firma) Podwykonawcy)

Powierzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi w formie i na zasadach określonych   
w § 12.

*(\*Ust. 2 i 3 będą miały zastosowanie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże, że będzie wykonywał w tej części umowę za pomocą Podwykonawców, na zasoby, których jako podmiotu trzeciego powoływał się na zasadach określonych w art. 118.Pzp)*

Zapisu ust. 2 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót, do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna:

1. stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. stanowić, iż kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przekraczać wartości wynikającej z ofert Wykonawcy należnej za ten sam zakres robót,
3. stanowić, iż przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
4. stanowić iż wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
5. stanowić, iż wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
6. stanowić, iż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
7. zawierać rachunek bankowy Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, na który należy przelać wynagrodzenie w sytuacji określonej w ust. 17. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa powyżej wymagany jest aneks do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo,
8. stanowić, iż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej ani przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie – bez uzyskania zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
9. zawierać wymóg wynikający z § 7 ust. 4 i 5 umowy,

Wykonawca przedstawiając umowę o podwykonawstwo Zamawiającemu powinien wyróżnić w niej zapisy określone w pkt. 1)-9).

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
3. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
4. w ramach, których termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
5. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

1. niespełniania wymagań określonych w ust. 6,
2. projekt umowy zawiera postanowienia określone w ust. 8.

Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 9, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia mu tego projektu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy   
o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto większej niż 50.000 PLN.

W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zawiera termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 11 ust. 1 pkt. 5.

Zapisy określone w ust. 1-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszej umowy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podstawą wypłaty wymagalnego wynagrodzenia będzie dokument wewnętrzny Zamawiającego, sporządzony w oparciu   
o potwierdzone przez Zamawiającego dokumenty wymienione w § 5 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 19 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
o którym mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych § 12.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej umowy.

W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

Wykonawca zobowiązuje się zamieścić w umowie z Podwykonawcą zapis, w wyniku którego Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie będzie mógł bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

Wykonawca przed przyjęciem terenu budowy zobowiązany jest podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym zakresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

**§ 13**

**ODBIORY**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy (I etap),

2) odbiór końcowy (II etap),

3) odbiór pogwarancyjny.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w ST.
2. Odbioru częściowego (I etap)/końcowego (II etap) dokona Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu części/całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia części/całości robót i gotowości ich do odbioru.
3. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:

receptury i ustalenia technologiczne,

szkice geodezyjne,

sprawozdanie techniczne,

atesty jakościowe i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,

geodezyjną dokumentację powykonawczą,

inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art. 57, nie wymienione w poz. 1 – 6 oraz dokumenty wymienione w ST.

1. W odbiorze częściowym (I etap)/końcowym (II etap) uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
2. Protokół odbioru częściowego (I etap)/końcowego (II etap) sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu częściowego (I etap)/końcowego (II etap) odbioru.
3. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w terminie do 7 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

**§ 14**

**USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD W CZASIE ROBÓT**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego (I etap)/końcowego (II etap) wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego (I etap)/końcowego ( II etap) istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

3. O wykryciu wady w trakcie robót Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych   
z tym kosztów.

**§ 15**

**UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ………… lat tj. ……… (miesięcy) od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

4. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. W przypadku gdy okres gwarancji jakości jest dłuższy od ustawowego okresu rękojmi za wady, Strony zrównują okres rękojmi za wady przedmiotu umowy z okresem gwarancji jakości.

6. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po odbiorze końcowym, według uznania Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych   
w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

8. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

9. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej 2 osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.

10. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

12. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

14. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający poza okolicznościami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w art. 456 ustawy Pzp, jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,

3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

4) W przypadku uchylenia decyzji Nr 6/2021 znak B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez możliwości wniesienia sprzeciwu oraz roszczeń ze strony Wykonawcy.

1. Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
3. suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1-5, 7-10 przekracza ich maksymalną wysokość wskazaną w § 11 ust. 6.
4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminu określonego w **§** 3 ust. 1;

2) zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminów określonych w **§** 13.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia   
   w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
4. niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
5. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 15 niniejszej umowy,
2. przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. **Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie, zaś oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone   
   w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu któregokolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie, nie później niż do ………..2023 r.**
6. **Przypadki odstąpienia od umowy określone umownie powyżej nie wykluczają odstąpienia od umowy na mocy przepisów Kodeksu cywilnego.**
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy robót.

**§ 17**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających   
   z niniejszej umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa przeniesienia wierzytelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie Podwykonawca i dalszy Podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie   
   o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy cesji.

**§ 18**

**ZMIANY UMOWY**

1. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:**

1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

1. określają rodzaj i zakres zmian,
2. określają warunki wprowadzenia zmian,
3. nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
4. gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
5. jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
6. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
7. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
8. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
9. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
10. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
11. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
12. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
13. **Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.**
14. **W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:**
15. nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
16. po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

oraz

1. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach:**
2. wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy (o ilość dni niezbędną do usunięcia kolizji),
3. wystąpienia siły wyższej, dla potrzeb Umowy, „ Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, powodzie,
4. określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy,
5. ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących nie możliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej),
6. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, dotyczy to w szczególności :
7. gdy w okresie obowiązywania umowy prędkość wiatru podczas wbudowywania mieszanki mineralno-asfaltowej będzie większa niż 16 m/s
8. gdy w okresie obowiązywania umowy podczas wbudowywania mieszanki mineralno-asfaltowej będą długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni,

Wykonawca zobowiązany jest wykazać powyższe czynniki wpisem w dzienniku budowy oraz z potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego.

1. wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych)
2. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów),
3. wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, itp. (o ilość dni wstrzymania robót),
4. konieczności zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
5. odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu itp.),
6. odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
7. niewypałów i niewybuchów, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem,
8. wykopalisk archeologicznych itp. innych, nieprzewidzianych okoliczności (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
9. wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
10. inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
11. skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
12. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
13. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
14. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
15. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
16. gdy wystąpi konieczność uzyskania bądź wydłużenia uzgodnień z gestorami sieci.
17. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy   
    w stosunku do treści oferty w przypadkach:**
18. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
19. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
20. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,
21. zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
22. zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierowników robót w danej branży - w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania wynikające z SWZ - jeżeli były określone.
23. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy   
    w stosunku do treści oferty w zakresie Podwykonawców w przypadku:**
24. wprowadzenia Podwykonawcy,
25. zmiany Podwykonawcy,
26. rezygnacji Podwykonawcy,
27. zmiany wartości lub zakresu wykonywanego przez Podwykonawców,
28. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców o ile termin ten będzie zgodny z zaakceptowanym harmonogramem robót.
29. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy   
    w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:**
30. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
31. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
32. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
33. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 3 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 niniejszej umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 niniejszej umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 4 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 4 niniejszej umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 4 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów albo kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia.**
8. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w § 18 ust 14 pkt 1) będzie następowała co 12 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę – pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia   
   zawarcia umowy. Jeżeli na koniec każdego 12-to miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w §18 ust 14 pkt 1) wzrośnie/spadnie co najmniej o 10%, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Pozostałe zobowiązania Zamawiającego (brutto) będą podnoszone/zmniejszone o 50% wskaźnika. Strony tj. Wykonawca i Zamawiający dzielą się ryzykiem przyrostu/spadku. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić za zakres prac dotychczas niewykonanych.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z § 18 ust. 14 pkt 2 i 3 umowy.
12. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w §18 ust 14 pkt. 2) strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.
13. W terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzenie wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §18 ust 14 pkt 1)-6), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
15. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy   
    w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:**
16. sądowej waloryzacji zamówienia,
17. wystąpienia robót dodatkowych,
18. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,
19. zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełnia wymagania SWZ i ma parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
20. zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano   
    w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
21. **Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:**
22. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
23. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawie Budowlanym,
24. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
25. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
26. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu  
     realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 16.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
28. Wniosek, o którym mowa w ust. 18 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
29. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 18, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia   
    i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
30. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.
31. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 18 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
32. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
33. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
34. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące  
    podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
35. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
36. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
37. danych teleadresowych,
38. danych rejestrowych,
39. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
40. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu nie może przekroczyć w łącznej wysokości 15% wynagrodzenia brutto pierwotnej umowy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
41. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego   
    i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
42. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

**§ 19**

**PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać procedur oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa  
          i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
      2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

**§ 20**

**ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

**§ 21**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą**5 %** ceny ofertowej brutto w kwocie **…………………. w formie……………..**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w **wysokości ………………. zł** (słownie:…………………………..) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **………………. zł** (słownie:……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

**§ 22**

**KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołają skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

**§ 23**

**PROCEDURY ROZSTRZYGNIĘĆ SPORÓW**

* + - 1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy przy realizacji jej postanowień.
      2. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia.
      3. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia wszelkie spory podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Dokumentacja Projektowa wraz z uzgodnieniami,

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Oferta Wykonawcy z dnia …………….. roku wraz z załącznikami,

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,

Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy   
   i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH   
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ UMOWY**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia   
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych i przetwarzanych w związku z realizacją umowy jest Gmina Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada,
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – jest *Michał Cupiał,* z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: iod@ugilowo-osada.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okresniezbędny do realizacji celów przetwarzania oraz wymagany do archiwizacji danej kategorii dokumentów, zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały dalszemu udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa oraz podmioty świadczące usługi na zlecenie Administratora danych, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych lub innego instrumentu prawnego zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Administrator informuje o przysługującym prawie dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Administrator informuje o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku kiedy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji umowy.