

.....
pieczęć zamawiającego

RI.271.36.2019

wykonawcy/wszyscy

Z a p r o s z e n i e
do składania ofert dotyczące zamówienia,
którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty
określonej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP (Dz. U. 2018 poz. 1986)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo -Osada reprezentowana przez
Wójta Gminy Iłowo-Osada zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie
swojej oferty na:

**Modernizacja budynku GOKiS w Białutach
w tym:**

**Zadanie 1. Modernizacja pomieszczeń w budynku GOKiS
w Białutach dz. nr 347; 154/1**

**Zadanie 2. Termomodernizacja budynku GOKiS dz. nr 347;
154/1**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**Zadanie 1 Modernizacja pomieszczeń w budynku GOKiS
w Białutach dz. nr 347; 154/1**

Rodzaj, zakres i sposób wykonanych robót:

- wydzielenie pomieszczenia na środki czystości,
- wymurowanie ścianek działowych,
- zamurowanie istniejących drzwi ,
- wykonanie otworów drzwiowych wewnętrznych wraz z nadprożami dostosowanymi do grubości ścian,
- montaż skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń 102-103 i 110
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej na piętrze w każdym pomieszczeniu
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie posadzki z gresu wraz z cokolikiem
- wykonanie robót okładzinowych wewnętrznych z glazury w obrębie urządzeń sanitarnych
- sufity w pomieszczeniu 102 – 103 i 110 należy wykonać na jednej wysokości np. z płyt gipsowych
- we wszystkich pomieszczeniach ściany zmywalne,
- gipsowanie malowanie sufitów, ścian
- przy umywalkach i zlewozmywakach - ściany zmywalne o wymiarach 1,8x0,6m poza obrys urządzenia (okładzina z glazury)
- montaż armatury sanitarnej, baterie, zawory, zlewozmywaki inne w pomieszczeniach objętych robotami
- wykonanie przebić i ich uzupełnienie dla instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie bruzd i ich uzupełnienie dla instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie doprowadzenia jej od rozdzielni do przepływowego ogrzewaczy wody,

- wykonanie nowej, przeróbki istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia nowopowstałych pomieszczeń,
 - wykonanie nowej, przeróbki istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie wyposażenia nowopowstałych pomieszczeń w gniazda elektryczne i włączniki dla pomieszczeń 102-103, 110
 - zakup i montaż przepływowych ogrzewaczy wody o mocy nie mniejszej niż 3,5kW dla każdego punktu czerpania wody w pomieszczeniach numer 102-103, 110. (3szt.) bądź montaż jednego podgrzewacza przepływowego zasilającego każdy punkt czerpania wody
 - wykonanie bruzd dla przewodów elektrycznych, uzupełnienie bruzd po ułożeniu przewodów oraz malowanie pomieszczeń w obrębie miejsc prowadzenia przewodów
- Zakup wyposażenia wskazanego poniżej:

a) pomieszczenie porządkowe (110) - pow. 0,8m²

- szafka na środki czystości
- wieszak na szczotkę i mopa
- zlew jednokomorowy z baterią 0,5m od podłogi wyposażony w dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym

b) pomieszczenie socjalne (102- 103) - pow.13,10m²

- stanowisko higieny rąk – umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą wyposażona w dozownik z mydłem w płynie oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku
- kuchnia gazowa wraz z okapem
- umywalka
- zlewozmywak dwukomorowy
- szafki kuchenne stojące i wiszące
- lodówka o wys. min 180cm

Zadanie 2. Termomodernizacja budynku GOKiS dz. nr 347; 154/1

Roboty wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją oraz ponadto wykonać:

- demontaż świetlika z luksferów doświetlającego klatkę schodową
- zamurowanie i otynkowanie otworu po demontażu świetlika oraz malowanie ściany od strony wewnętrznej budynku;
- uzupełnienie orywnowania;
- zamurowanie otworu pod schodami;
- demontaż betonowego fundamentu przed budynkiem;
- zamurowanie okna 3 szt. (okna nad głównym wejściem do budynku, piętro)
- zamurowanie i otynkowanie 3 szt. otworów po demontażu oraz malowanie ściany od strony wewnętrznej budynku;
- wymiana zewnętrznej oprawy świetlnej od strony wejściowej do budynku
- wymiana podsufitki zewnętrznej z PCV wraz z elementami towarzyszącymi
- wymiana pokrycia dachu nad wejściem do kotłowni – blacha demontaż, montaż nowej

2. W okresie realizacji umowy wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami oraz potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi), w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca dokona profesjonalnego i zgodnego z przepisami oznakowania miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych; odpowiadać wymogom przepisów prawa budowlanego.

5. Wykonawca ma obowiązek utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

6. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.

7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo i prawidłowe funkcjonowanie wszystkich użytkowników obiektu podczas realizacji robót. Na terenie budynku jest: biblioteka, świetlica wiejska, garaż jednostki OSP, przedszkole.

8. Zadania wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem zweryfikowania wymiarów i zakresu przewidzianych prac do wykonania.

9. Wymagane przedłożenie po wykonaniu robót pomiarów elektrycznych wykonanych przez uprawnioną osobę.

III. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamierzenia do 31 października 2019r.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium przyjętym przez Zamawiającego jest - CENA Brutto 100%
2. Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty kryterium najniższej ceny oferty na wykonanie całego zadania pn.: „**Modernizacja budynku GOKiS w Białutach**”. Wykonawca wystawi fakturę/ rachunek oddzielnie dla zadania: „**Modernizacja pomieszczeń w budynku GOKiS w Białutach dz. nr 347; 154/1**”, i „**Termomodernizacja budynku GOKiS dz. nr 347; 154/1**”

V. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe dla zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego)
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiotu niniejszego postępowania, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych.
3. Wykonawca oblicza cenę brutto według stawki VAT obowiązującej w dniu składania oferty.

4. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie przedłożonej powyżej informacji lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

**W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie
w terenie warunków wykonania zamówienia.**

5. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.
6. Cena ofertowa musi uwzględniać pełen zakres prac objętych zamówieniem oraz dodatkowo obejmować wszystkie inne elementy składające się na przedmiot zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania.
7. Zamawiający podpisze umowy z wyłonionym Wykonawcą w toku niniejszego postępowania na każde zadanie oddzielnie. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek oddzielnie dla każdego zadania.

VI. FORMA OFERTY

1. Oferta winna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniona i parafowana oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
2. Oferty, które wpłyną do Urzędu po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zaproszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia może zostać zakończone bez dokonania wyboru oferty.
7. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz w sprawie realizacji niniejszego zamówienia jest: Piotr Bodziałko tel.(23) 654 10 14 wew. 23

VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę w zaklejonej kopercie skierowanej na adres Zamawiającego wraz z oznaczeniem:

**Urząd Gminy Łowo-Osada
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Łowo-Osada**

Modernizacja budynku GOKiS w Białutach

2. Ofertę należy przesać do dnia: **06.05.2019r.** do godz. **11³⁰** (oferty złożone po tym czasie nie będą rozpatrywane)
- pocztą na adres : Urząd Gminy 13 – 240 Łowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5 (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy)
3. Ofertę zgodną z opisem przedstawionym w rozdz. VII pkt 1 można złożyć osobiście na sekretariat Urzędu Gminy w Łowie-Osadzie, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Łowo-Osada, pok. 9.

VIII. OTWARCIE OFERT

1. Termin otwarcia ofert: w dniu **06.05.2019r.** o godz. **11⁴⁵** w siedzibie Urzędu Gminy w Łowie – Osadzie, 13-240 Łowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5 - pokój nr 2.
2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
3. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców.
5. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania koperty.

IX. WYMAGANE DOKUMENTY PRZY SKŁADANIU OFERTY

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

WÓJT
mgr Sebastian Cichocki



Sporządził:

B. Szymon