

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU G.O.K. i S. W BIAŁUTACH



Obiekt : Budynek G.O.K. i S w Białutach

Adres : Białuty , 13 – 240 Iłowo – Osada , działka nr 347 i 154/1

Inwestor : Gmina Iłowo – Osada , ul. Wyzwolenia 5 , 13 – 240 Iłowo – Osada

Opracowali : mgr inż. arch. Henryka Zawadzka
upr. bud. z art. 361 Nr 1438/59

tech. bud. Anna Mazurek

DZIAŁDOWO , MAJ 2017

OPIS TECHNICZNY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU G.O.K. i S. W BIAŁUTACH

1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku G.O.K. i S. w Białutach. Opracowanie przewiduje docieplenie wszystkich ścian styropianem gr.15 cm . Projekt zakłada również malowanie elementów stalowych , remont daszków nad wejściami do budynku oraz remont schodów od strony podwórka.

2.CEL OPRACOWANIA :

Celem opracowania jest podanie rozwiązania technicznego docieplenia ścian zewnętrznych budynku wg metody wybranej przez inwestora t.j. metody lekkiej – mokrej , oraz remoncie elementów jak wspomniano wyżej.

Wykonanie termomodernizacji oraz drobnych napraw ma na celu :

- poprawienie stanu technicznego ścian zewnętrznych
- dostosowanie izolacyjności do wymagań obowiązującej normy
- znaczne poprawienie mikroklimatu pomieszczeń wewnątrz budynku
- oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzania pomieszczeń
- poprawienie wizualizacji istniejącego obiektu

3.OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH :

Prace związane z remontem i ociepleniem budynku należy wykonywać zgodnie z wytycznymi. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm , lub wymaganiom podanych w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przed przystąpieniem do remontu i ocieplenia budynku należy przygotować materiały , narzędzia i sprzęt zgodny j.w. Sprawdzenie jakości materiałów jest obowiązkiem wykonawcy, gdyż odpowiada on za prawidłowe wykonanie remontu.

REMONT DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI :

Rozebranie istniejącego pokrycia , oczyszczenie istniejącej powierzchni , powierzchnię zagruntować roztworem bitumicznym i odczekać do wyschnięcia położonej powłoki. Na tak przygotowane podłoże można położyć papę podkładową , a następnie papę wierzchniego krycia.

DODATKOWO PRZED WYKONANIEM TERMOMODERNIZACJI - należy wymienić drzwi wejściowe od strony podwórka oraz jednocześnie wykonać remont schodów wejściowych poprzez położenie terakoty antypoślizgowej – mrozoodpornej.
Dodatkowo należy zamontować parapety zewnętrzne we wszystkich wnękach okiennych.

Instalację odgromową wykonać przed położeniem styropianu , w poziomie cokołu przewód odgromowy musi być widoczny.

Przygotowanie powierzchni ścian :

Przygotowanie powierzchni polega na sprawdzeniu przyczepności tynku przez opukanie tynku , celem sprawdzenia czy jest związany z podłożem. W przypadku gdy tynk nie jest związany z podłożem , należy go zbić i wykonać nową warstwę zaprawy cementowej 1:3. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy usunąć i wyrównać zaprawą cementowo – wapienną. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy zmyć wodą. Remont i przyklejanie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni. Powierzchnie , które łuszczą się w sposób widoczny , należy usunąć za pomocą szczoterek drucianych , piaskowania , strumieniem wody lub innymi sposobami. Po usunięciu powłoki lub wyprawy całą powierzchnię ściany zmyć wodą. Wykonanie próby przyklejenia styropianu. Po 4 dniach wykonanie próby oderwania. Rozerwanie powinno wystąpić w warstwie styropianu a nie kleju.

Ocieplenie ścian :

Wszystkie ściany zewnętrzne podlegające dociepleniu budynku należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem , przy zastosowaniu metody lekkiej – która polega na przyklejeniu do oczyszczonej powierzchni przygotowanych płyt styropianu przy użyciu masy klejącej i łączników mechanicznych w ilości 6szt/1m² (w narożnikach 8 szt/1m²) oraz wykonaniu na powierzchni izolacji cieplnej cienkopowłokowej 2mm wyprawy tynku zbrojonego z siatką z włókna szklanego.

Przed przystąpieniem do kołkowania styropianu należy określić właściwą długość kołka rozprężnego (głębokość osadzenia w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić co najmniej 5 cm dla ścian z cegły pełnej lub silikatowej , a co najmniej 9 cm dla ścian z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego).

Całość prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ma się opierać na systemach dających kompleksowe rozwiązania.

Zabronione jest stosowanie elementów pochodzących z kilku systemów docieplenia jednocześnie.

Narożniki budynku należy dokładnie okleić płytami styropianowymi , zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i odpowiednie przyklejenie ich przy krawędziach narożników. Należy zwrócić uwagę na dokładne zamocowanie siatki ochronnej w narożnikach. Do zabezpieczenia narożników na parterze do wysokości ~ 2,00 m od poziomu terenu , należy stosować kątowniki z preforowanej blachy aluminiowej. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną z wywinięciem jej na co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika. Zamiast kątowników aluminiowych dopuszcza się stosowanie tkaniny szklanej pancernej.

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe , które powinny być tak przycięte , aby dokładnie przylegały do płaszczyzny ściany ościeża.

Dookoła okien mocować profil przyokienny z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Krawędzie płyt izolacyjnych wokół otworów zabezpieczyć profilami narożnikowymi z włókna szklanego lub blachy stalowej z zamocowaną siatką.

Cokół na budynku oraz ścianę piwniczną/fundamentową – wykonać analogicznie jak ściany ze styropianu gr. 8 – 10 cm. Pas cokołu dodatkowo zabezpieczyć przed nasiąkaniem preparatem głęboko penetrującym systemowym.

Po okresie 2-3 dni od wykonania warstwy zbrojonej nakłada się warstwę elewacyjną , rodzaj i kolor tynku ustalić na budowie.

Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych , osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób zapewniający stałe i szczelne mocowanie ścian.

Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej (SHG , 99,995 % Zn z dodatkami stopowymi – miedź i tytan) :

- rynny należy zakupić jako gotowy wyrób np. Ø 12 , gr. 0,55 mm
- rynny powinny być łączone na zakład
- rynny powinny być mocowane za pomocą haków systemowych do rynien z blachy cynkowej gr. 0,55 mm
- spadki rynien nie mniejsze niż 0,5 %
- połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane w taki sposób aby swobodnie wchodziło w rurę spustową
- rury należy mocować do ściany za pomocą przykręcanych obejm
- obejm należy mocować do ściany za pomocą kołków
- wymiana pasów podrynnowych i nadrynnowych

Roboty remontowe i docieplające należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie , przy temperaturze większej niż +5°C. Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym.

DODATKOWO PO WYKONANIU TERMOMODERNIZACJI – należy wykonać :

- malowanie istniejących i projektowanych elementów stalowych
- wykonanie opaski betonowej o szerokości około 1,00 m wokół całego budynku (proponuje się wykonanie opaski z kostki betonowej o gr. 6 cm , na warstwie podsypki gr. ~ 5 cm , podbudowa z kruszywa łamanego (16-31) górna ~ 8 cm oraz warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm.

4.UWAGI I ZALECENIA :

Wszystkie wymiary pobrać z natury.

Wszystkie materiały użyte do rozbudowy powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta i w jednym systemie.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z normami i przepisami , pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia NRO.

Remont elewacji budynku nie powoduje naruszenia urządzeń technicznych zamontowanych na budynku.