

# PROJEKT BUDOWLANY


SITOWANIE I WYKONANIE  
UL. WYZWOLENIA 5  
13-240 Iłowo-Osada

## MODERNIZACJI POMIESZCZENIA W BUDYNKU ŚWIETLICY (wykonanie sanitariatu)

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- Sytuacja na działce nr 52 w Mansfeldach, gm. Iłowo-Osada
  - Projekt architektoniczno-budowlany
- Szczegółowy spis zawartości projektu na str. 2

.....  
.....  
.....  
.....



Gmina Iłowo-Osada  
ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Iłowo-Osada

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

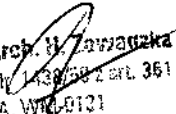
Działka nr 52  
Mansfeldy  
13-240 Iłowo-Osada

Załącznik do zgłoszenia  
Dz. Urz. Nr 1518.2016  
.....  
z dnia 31.08.2016  
.....

### PROJEKTANCI :

**PROJEKTANT ARCHITEKT**  
mgr inż. arch. Henryka Zawadzka  
zam. Działdowo ul. Łąkowa 4/21  
upr. bud. z art. 361 Nr 1438/59

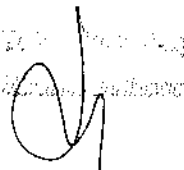
mgr inż. arch. H. Zawadzka  
Upr. Bud. Nr 1438/59 z art. 361  
DIA. WIG. 0121



### ASYSTENT PROJEKTANTA :

tech. bud. Marzanna Bartkiewicz  
06-500 Mława, ul. Narutowicza 7

.....  
.....  
.....



sierpień 2016r.

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :**

1. Strona tytułowa str. 1 ,
2. Spis zawartości projektu,
3. Technologia,
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego,
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. Rysunek nr 1 -- sytuacja na działce nr 52 w Mansfeldach  
gm. Howo-Osada na kopii mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500,
7. Mapa do celów informatycznych w skali 1:500,
8. Rysunek nr 2 – rzut przyziemia, skala 1:50
9. Rysunek nr 3 – rzut przyziemia-inwentaryzacja, skala 1:50,
10. Rysunek nr 4 - elewacje-inwentaryzacja, skala 1:100,
11. Oświadczenie autorów projektu.,
12. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izb samorządów  
zawodowych w budownictwie.

Gmina Iłowo-Osada

ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Iłowo-Osada**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1412 z późn. zm.) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1422), rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650), po zapoznaniu się z projektem technologicznym do projektu modernizacji pomieszczenia w budynku świetlicy (wykonanie sanitariatu) w Mansfeldach, gmina Iłowo-Osada, na działce Nr 52, pismo z dnia 01.09.2016 r., znak: bez znaku

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie**

*uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową:*

1. *Projekt zagospodarowania terenu - bez zastrzeżeń.*
2. *Projekt technologiczny do projektu modernizacji pomieszczenia w budynku świetlicy (wykonanie sanitariatu) w Mansfeldach, gmina Iłowo-Osada, na działce Nr 52 (miejsce spotkań społeczności lokalnej; nie przewiduje się zatrudnienia) – bez zastrzeżeń.*

**Autor projektu:** tech. bud. Marzanna Bartkiewicz  
09.2016 r.

**Inwestor:** Gmina Iłowo-Osada  
ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Iłowo-Osada

**UZASADNIENIE**

Inwestor zwrócił się o uzgodnienie projektu technologicznego do projektu modernizacji pomieszczenia w budynku świetlicy (wykonanie sanitariatu) w Mansfeldach, gmina Iłowo-Osada, na działce Nr 52. Na poziomie parteru istniejącego budynku świetlicy zaprojektowano: pomieszczenie na środki czystości 1,1 m<sup>2</sup>, WC 1,8 m<sup>2</sup>, przedsionek WC 1,8 m<sup>2</sup>. Zaprojektowane pomieszczenia stanowią modernizację istniejących już pomieszczeń świetlicy: pomieszczenie socjalne 22,8 m<sup>2</sup>, sala świetlicy 65,4 m<sup>2</sup>, szatnia 5,3 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń 98,2 m<sup>2</sup>.

W przedłożonej dokumentacji spełniono wymagania higieniczno-zdrowotne.

**Otrzymują:**

1. Adresat

**Do wiadomości:**

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. PSSE w/m sekcja HK
3. a/a



Z up. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego

*mgr inż. Urszula August*  
kierownik Sekcji BZZ I PV

### **Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny do projektu modernizacji pomieszczenia w budynku świetlicy (wykonanie sanitariatu) w Mansfeldach, gmina Howo-  
Osada, na działce Nr 52. Na poziomie parteru istniejącego budynku świetlicy zaprojektowano: pomieszczenie na środki czystości 1,1 m<sup>2</sup>, WC 1,8 m<sup>2</sup>, przedsionek WC 1,8 m<sup>2</sup>. Zaprojektowane pomieszczenia stanowią modernizację istniejących już pomieszczeń świetlicy: pomieszczenie socjalne 22,8 m<sup>2</sup>, sala świetlicy 65,4 m<sup>2</sup>, szatnia 5,3 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń 98,2 m<sup>2</sup>.

Zakres usług: miejsce spotkań społeczności lokalnej.

Wentylacja: mechaniczna i grawitacyjna.

Wysokość pomieszczeń: 2,55 m.

Zatrudnienie: bez zatrudnienia

Oświetlenie naturalne: sala świetlicy, pomieszczenie socjalne.

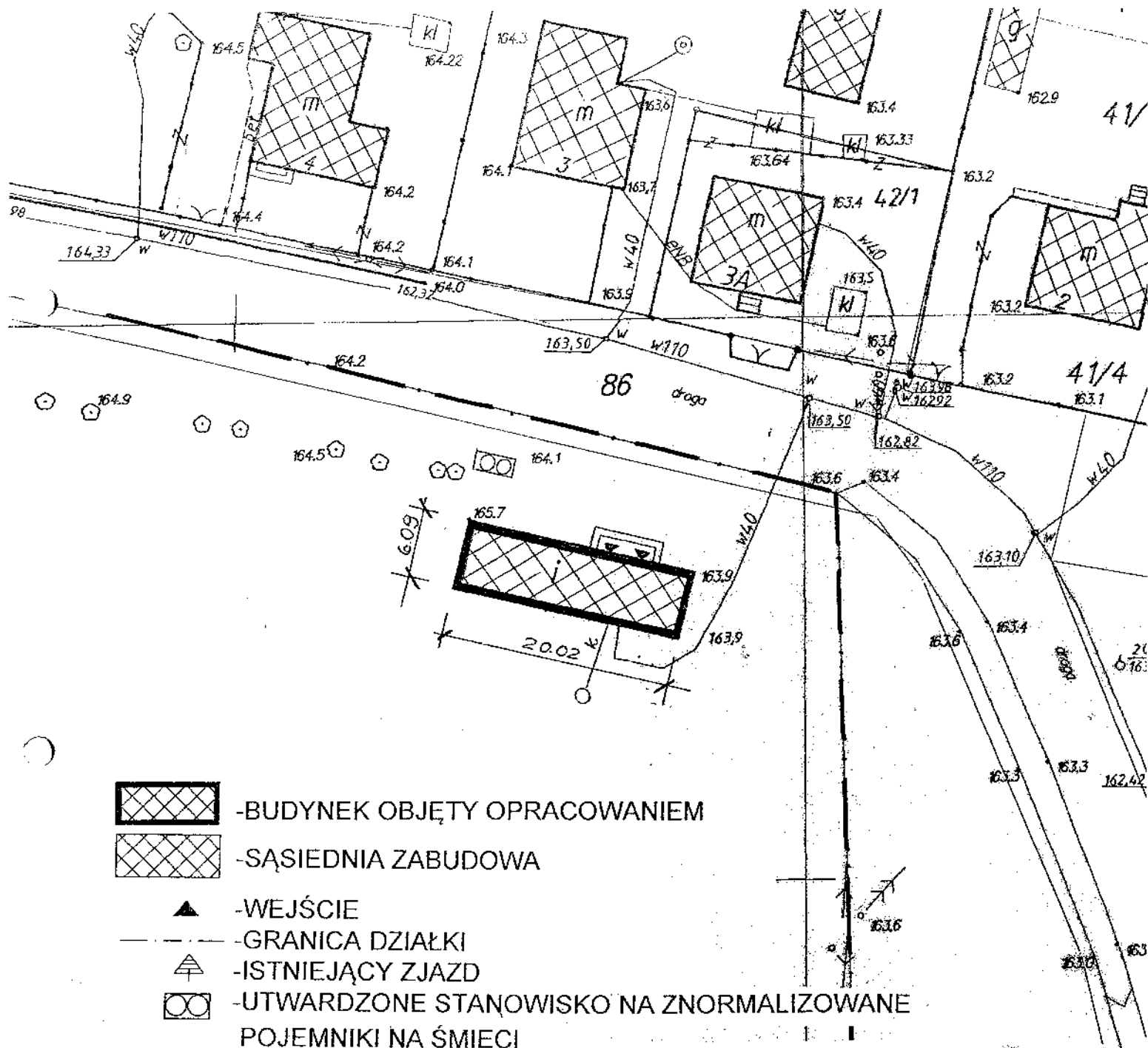
Wykończenie: we wszystkich pomieszczeniach podłoga zmywalna antypoślizgowa. Ściany zmywalne, przy zlewach i umywalkach ściany zmywalne o wymiarach 1,8 m x 0,6 m poza obrys urządzenia (pas ochronny z glazury).








Budynek zaopatrzonej w podstawową infrastrukturę techniczną: woda zimna z wodociągu, odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, odpady gromadzone w pojemnikach metalowych, ogrzewanie paliwo gazowe.

CA 604/3DA 2016

Mapa Zasadowa  
2008.249  
22.08.2016

500  
242231.0441  
Mansfeldy  
Howo-Osada

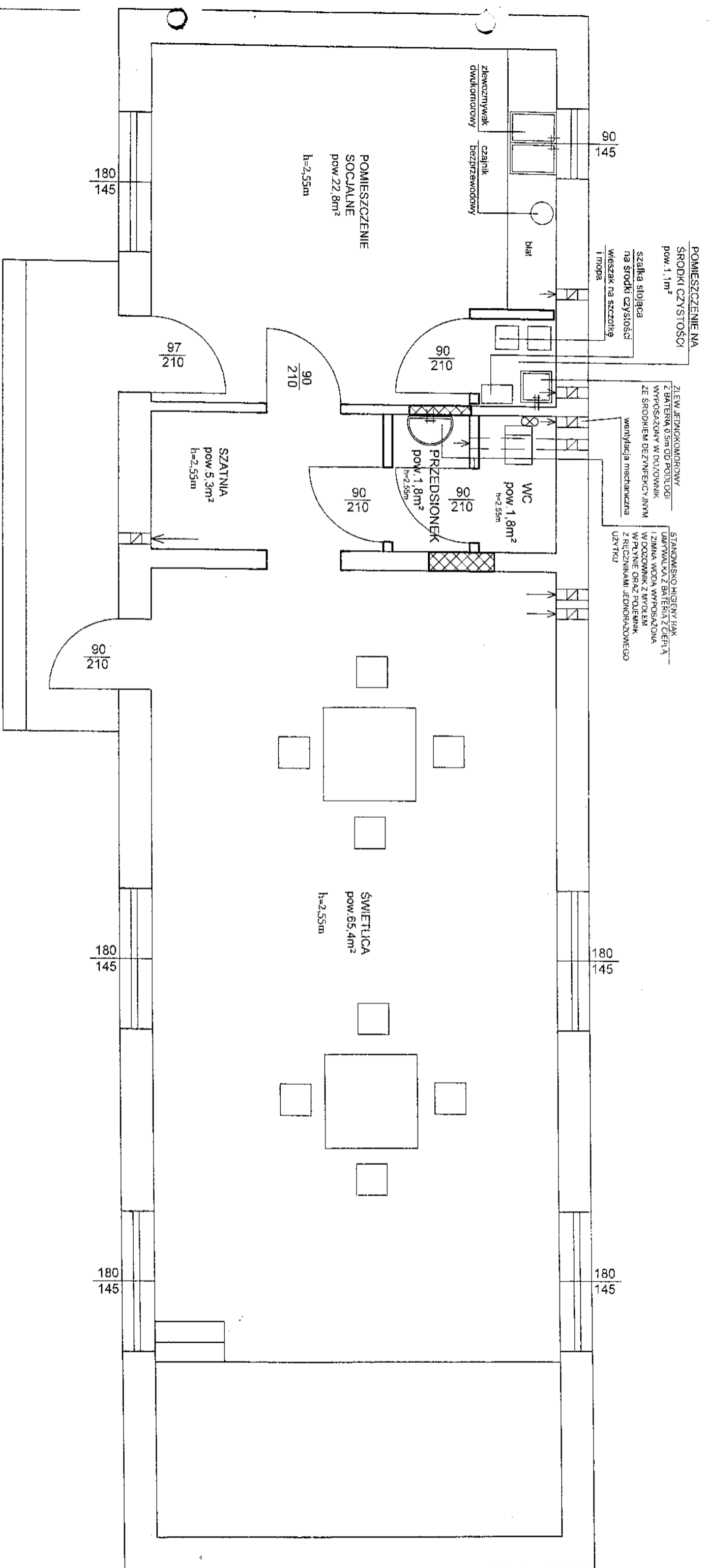


-  - BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  - SĄSIEDNIA ZABUDOWA
-  - WEJŚCIE
-  - GRANICA DZIAŁKI
-  - ISTNIEJĄCY ZJAZD
-  - UTWARDZONE STANOWISKO NA ZNORMALIZOWANE  
POJEMNIKI NA ŚMIECI
-  - ISTNIEJĄCE SZAMBO

Wydano opinię sanitarną na podstawie  
art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej  
(tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1412)  
z dnia: 06.08.2016  
znak: 215.472.42.2016  
bez zastrzeżeń / a zastrzeżeniami.

Podpis PPIS w Działdowie  
i. w. p. [Signature]

Obiekt: Modernizacja pomieszczenia (wykonanie sanitariatów) w budynku świetlicy w miejscowości Mansfeldy, gmina Howo-Osada na działce nr 52.	
Inwestor: Gmina Howo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Howo-Osada	NR RYS. <b>1A</b>
Projektanci: mgr inż. arch. Henryka Zawadzka tech. bud. Marzanna Bartkiewicz	DATA: 08.2016r.
Nazwa pliku: Branża architektoniczna	SKALA 1:500
Temat: Sytuacja na dzierce nr 52-technologia	



Wydane opinie sanitarną na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1412) z dnia: 08.08.2016 r. z dnia: 20.05.17 r. znak: 2016.513.14.2016 bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

WYDORAZOWO ZE ŚWIETLICY BĘDZIE KORZYSTAŁO 9 OSÓB  
WENTYLACJA GRAWITACYJNA  
WENTYLACJA MECHANICZNA

Podpis PIS w Działdowie  
Z. Męciński

Opiekt: Modernizacja pomieszczenia (wykonanie sanitariatów) w budynku świetlicy w miejscowości Marszkiły gmina Iłowo-Osada na działce nr 52.	NR RVS: 2A
Investor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 3-240 Iłowo-Osada	DATA: 08.2016r
Projektant: mgr inż. arch. Henryka Zawadzka techn. bud. Marzena Bartkiewicz	SKALA: 1:50
Nazwa obiektu: Branża architektoniczna	
Format: Rz.1: dzielenia, technologia	

**OPIS TECHNICZNY**  
**MODERNIZACJI POMIESZCZENIA W BUDYNKU**  
**ŚWIETLICY**  
**(wykonanie sanitariatu)**

**1. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

Budynek świetlicy podlegający modernizacji znajduje się na działce nr 52 w Mansfeldach, gmina Howo-Osada.

**2. INWESTOR :**

Gmina Howo-Osada , ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Howo-Osada.

**3. OPIS TECHNICZNY DO SYTUACJI NA DZIAŁCE NR 52 W MANSFELDACH :**

Działka nr 52 jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

Sytuacja na działce w związku z modernizacją nie ulegnie zmianie.

Obiekt jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (istniejące szambo) i energetycznej.

**4. OPIS TECHNICZNY OBECNEGO STANU BUDYNKU :**

Wszystkie elementy konstrukcyjne w budynku wykonano w technologii tradycyjnej zgodnie ze sztuką budowlaną:

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro,
- ściany konstrukcyjne murowane
- ścianki działowe murowane,
- więźba dachowa drewniana
- dach kryty blachą na pełnym deskowaniu,
- stolarka okienna i drzwiowa(drewniana i PCV)

**4. MODERNIZACJA POMIESZCZENIA W BUDYNKU ŚWIETLICY:**

W związku z modernizacją budynku należy wykonać niewielkie roboty budowlane :

- wydzielenie pomieszczenia wc , przedsionka i pomieszczenia na środki czystości,
- wymurowanie ścianek działowych,
- zamurowanie istniejących drzwi i okienka podawczego,
- wykonanie przejścia z pomieszczenia świetlicy do pomieszczenia socjalnego,
- montaż otworów drzwiowych wewnętrznych wraz z nadprożami dostosowanymi do grubości ścian,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- wykonanie tynków i robót okładzinowych wewnętrznych,
- montaż armatury sanitarnej

**5. INSTALACJE :**

Istniejące instalacje

**6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO: (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015r )**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem nr 52, nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, i nie zmieni zagospodarowania sąsiednich działek.

**6. PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY:**

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| - pow. zabudowy budynku           | 121,9m <sup>2</sup>  |
| - pow. użytkowa budynku świetlicy | 98.2m <sup>2</sup>   |
| - kubatura budynku                | 480,0 m <sup>3</sup> |





# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z. 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bioz. oraz planu bioz. (Dz. U. Z. 2003r. nr 120 poz. 1126) sporządzono niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji :

## **MODERNIZACJA POMIESZCZENIA W BUDYNKU ŚWIETLICY**

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

Budynek podlegający modernizacji znajduje się na działce nr 52 w Mansfeldach , gm. Howo-Osada.

### **INWESTOR :**

Gmina Howo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Howo-Osada

### **ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:**

Cały zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje modernizację pomieszczenia w budynku świetlicy. Jest to jedno zamierzenie inwestycyjne i do wykonania w jednym etapie. Nie przewiduje się jego podziału na etapy realizacyjne.

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH :**

Działka nr 52 w Mansfeldach, gm. Howo-Osada zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem.

### **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :**

W zagospodarowaniu działki nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA :**

Nie występują tu prace szczególnie niebezpieczne dla ludzi. Jedynie zagrożenie stanowi sama specyfika prac budowlanych i występować ono będzie tylko podczas ich wykonywania.

### **SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :**

Ponieważ przy realizacji zadania nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych dlatego też nie wystąpi konieczność instruktażu pracowników przed tymi robotami.

Przewiduje się ogólne zasady szkolenia pracowników i kadry kierowniczej przy wykonywaniu robót wysokościowych na rusztowaniach to znaczy, że :

- kierownik budowy posiadać będzie szkolenie BHP dla kadry kierowniczej w budownictwie, przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia,

- pracownicy posiadac będą szkolenie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych, przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia.
- przed rozpoczęciem wykonywania nowego elementu kierownik przeszkoli pracowników pod względem BHP na stanowisku pracy, zwracając uwagę na występujące w danej pracy zagrożenia.

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ :**

Przy wykonywaniu robót nie wystąpi strefa szczególnego zagrożenia zdrowia.

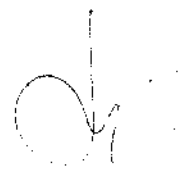
Na czas budowy należy ogrodzić i oznakować teren budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Istniejący wjazd na posesję zapewnia bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewakuację na wypadek zagrożeń.

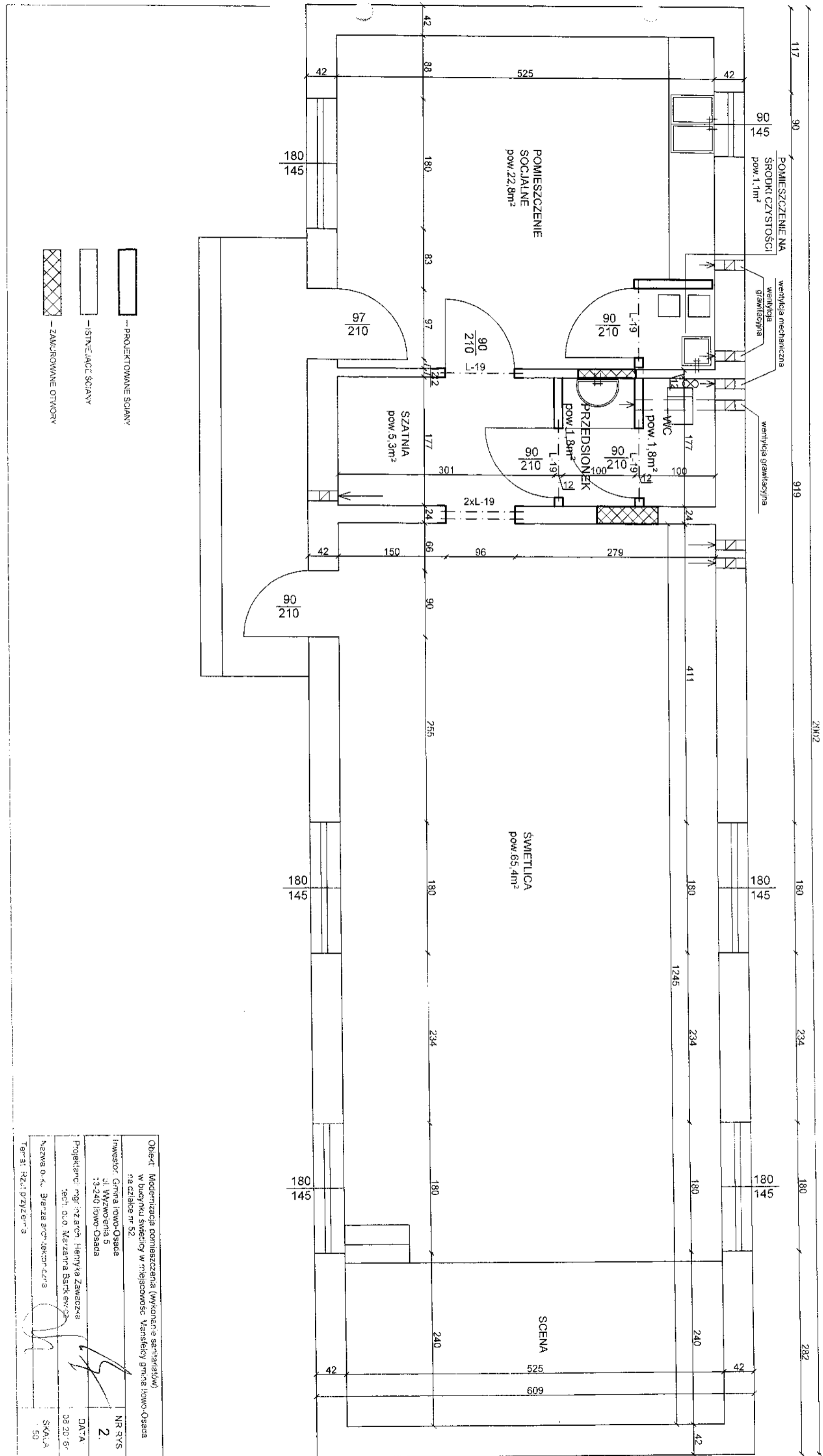
Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi dla nich przepisami BHP i p. poż., przy użyciu wymaganego sprzętu posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia, oraz który jest w pełni sprawny technicznie. Roboty należy prowadzić przy sprawnych technicznie rusztowaniach.

Przy tych pracach należy również zwrócić uwagę na bezpieczne używanie podręcznych elektronarzędzi i to czy posiadają one pełną sprawność techniczną.

Sprawność techniczną sprzętu i podręcznych elektronarzędzi należy na budowie sprawdzać na bieżąco.







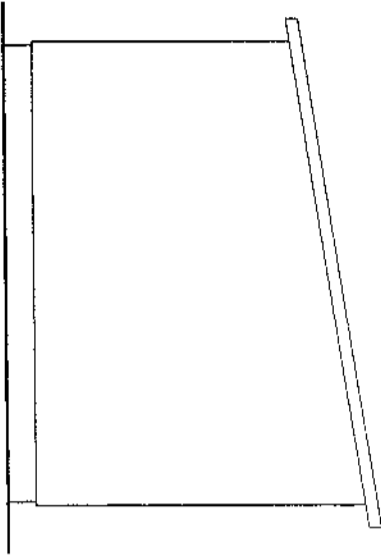
200/2

282

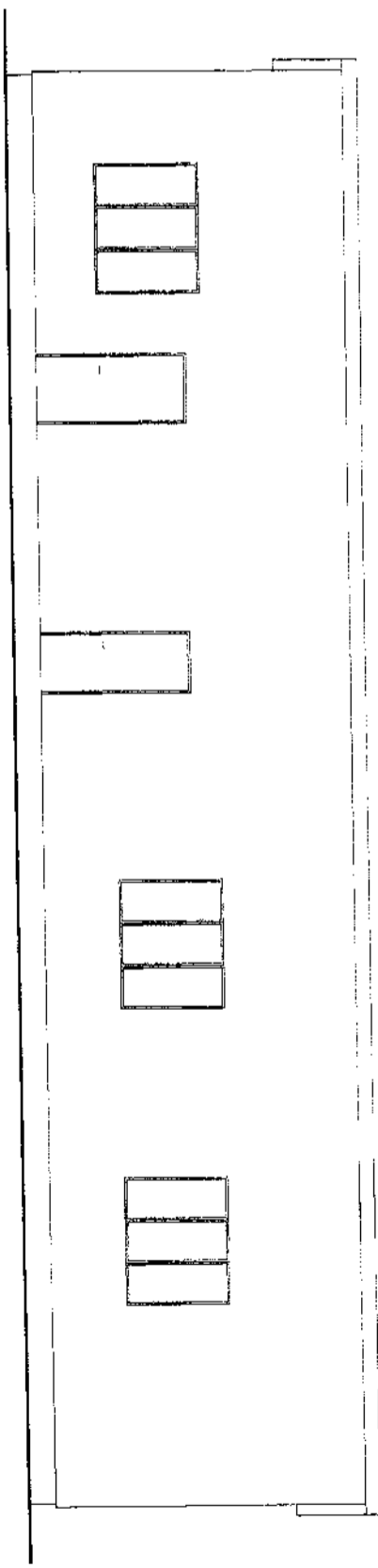
<p>Obiekt: Modernizacja pomieszczenia (wykonanie sanitariatów) w budynku świetlicy w miejscowości: Marniełowy, gmina: Iłowo-Osada na działce nr 52.</p>	
<p>Investor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada</p>	<p>NR RYS: 2.</p>
<p>Projektant: mgr inż. arch. Henryka Zawadzka, inż. arch. Dariusz Barcik</p>	<p>DATA: 08.20.16r.</p>
<p>Nazwa O.K.: Branża sanitarna, projekt c.d.r'a</p>	<p>SKALA: 50</p>
<p>Temat: Rzut przyziemia</p>	<p><i>[Signature]</i></p>



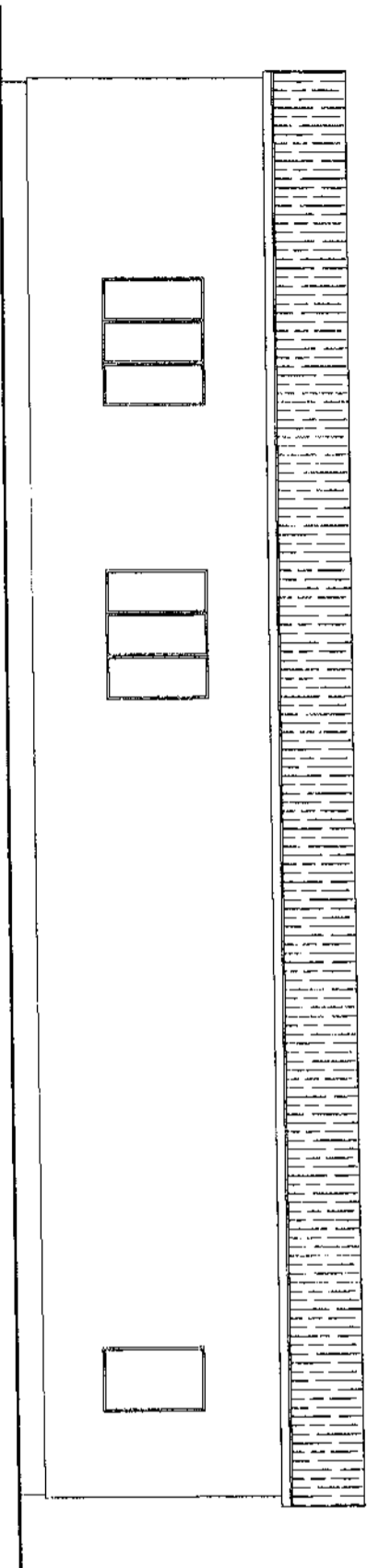
ELWACJA BOCZNA 1:100



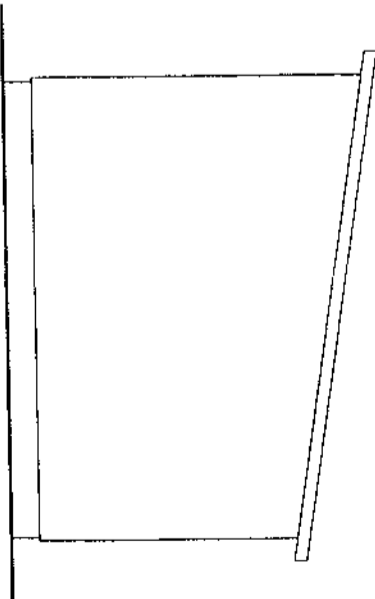
ELWACJA FRONTOWA 1:100



ELWACJA TYLNA 1:100



ELWACJA BOCZNA 1:100



Objekt: Modernizacja pomieszczenia (wykonanie sanitariatów)  
w budynku szpitalny w miejscowości Wąsoszycy gmina Nowo-Osiedla  
na działce nr 52.

Investor: Gmina Nowo-Osiedla  
ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Nowo-Osiedla

Projektant: mgr inż. Andrzej Zbigniewski  
ul. Długa 28/36 14-438/39  
16-200 Wąsoszycy

Wzrost 0 4. 30.08.2018 10:00:00  
Ciepota 3. 30.08.2018 10:00:00  
SKA  
15

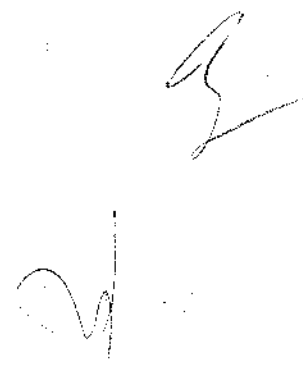
NR RVS  
4.

DATA  
08.29.18

Działdowo, 22.08.2016 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że wykonany przez nas projekt budowlany modernizacji pomieszczenia w budynku świetlicy w miejscowości Mansfeldy, gm. Iłowo-Osada na działce 52, którego inwestorem jest Gmina Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.





Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Henryka Zawadzka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1438/59**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0131**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0131-3464-BAEA-63D1-D4BE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.